



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Оренбург

О порядках и условиях предоставления жилых помещений
в домах системы социального обслуживания граждан,
а также для социальной защиты отдельных категорий граждан

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 13 июля 2007 года № 1347/285-IV-ОЗ «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области» Правительство Оренбургской области постановляет:

1. Утвердить:

Порядок и условия предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан и пользования ими согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

Порядок и условия предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на вице-губернатора - заместителя председателя Правительства Оренбургской области по социальной политике Самсонова П.В.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор

Ю.А.Берг

Порядок и условия
предоставления жилых помещений в домах системы
социального обслуживания граждан и пользования ими

1. Настоящий Порядок и условия предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан и пользования ими разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Законом Оренбургской области от 13 июля 2007 года № 1347/285-IV-ОЗ «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области», постановление Правительства Оренбургской области от 31 октября 2014 года № 826-п «О порядке предоставления социальных услуг поставщиками социальных услуг на территории Оренбургской области» и устанавливает порядок и условия предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан определенным законодательством Российской Федерации и Оренбургской области категориям граждан.

2. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан предоставляются для проживания граждан, являющихся получателями социальных услуг в стационарной форме и признанных нуждающимися в социальном обслуживании в стационарной форме.

3. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд Оренбургской области с отнесением его к жилым помещениям в домах системы социального обслуживания граждан, исключение жилого помещения из указанного жилищного фонда осуществляется на основании правового акта Правительства Оренбургской области.

4. К домам системы социального обслуживания граждан относятся специально построенные или переоборудованные здания, оснащенные оборудованием, необходимым для обеспечения жизнедеятельности и безопасности проживания граждан, находящиеся в государственной собственности Оренбургской области и закрепленные на праве оперативного управления за государственными учреждениями Оренбургской области:

- стационарными учреждениями социального обслуживания (домами-интернатами для престарелых и инвалидов, психоневрологическими интернатами, геронтологическими центрами);

- комплексными центрами социального обслуживания населения, имеющими стационарные отделения.

5. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан предоставляются гражданам по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - договор найма) на время их нахождения в домах системы социального обслуживания граждан.

6. Основанием заключения договора найма является решение поставщика социальных услуг о зачислении граждан на социальное обслуживание.

7. Договор найма заключается одновременно с договором о предоставлении социальных услуг.

8. К пользованию жилым помещением в домах системы социального обслуживания граждан применяются правила, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Пользование жилым помещением в домах системы социального обслуживания граждан осуществляется с соблюдением правил внутреннего распорядка, обеспечивающих нормальные условия проживания других нанимателей, санитарно-гигиенических правил и правил пожарной безопасности.

9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги в домах системы социального обслуживания граждан входит в состав платы за предоставление социальных услуг в стационарной форме социального обслуживания.

Порядок и условия
предоставления жилых помещений для социальной
защиты отдельных категорий граждан

1. Настоящий Порядок и условия предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Законом Оренбургской области от 13 июля 2007 года № 1347/285-IV-ОЗ «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области» и устанавливает порядок и условия предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.

2. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предназначены для проживания граждан, которые в соответствии с законодательством отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите. Категории граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, устанавливаются федеральным законодательством, законодательством Оренбургской области.

3. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд Оренбургской области с отнесением его к жилым помещениям для социальной защиты отдельных категорий граждан, исключение жилого помещения из указанного жилищного фонда осуществляется на основании правового акта Правительства Оренбургской области.

4. К жилым помещениям для социальной защиты отдельных категорий граждан относятся жилые помещения, находящиеся в государственной собственности Оренбургской области и закрепленные на праве оперативного управления за государственными учреждениями Оренбургской области (далее - учреждения социального обслуживания):

центры социальной адаптации лиц без определенного места жительства и занятий.

5. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан осуществляется в целях обеспечения граждан,

указанных в пункте 2 настоящего Порядка, местом временного пребывания или ночлега, оказания им комплекса социальных услуг, помощи, а также социальной реабилитации граждан, подвергшихся физическому или психическому насилию, содействия в осуществлении мероприятий по социальной адаптации граждан, утративших социально полезные связи, реинтеграции их в общество, недопущения социального иждивенчества.

6. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются учреждениями социального обслуживания гражданам на время их нахождения в этих учреждениях.

7. Основанием предоставления жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан является приказ учреждения социального обслуживания о приеме гражданина в учреждение социального обслуживания.

8. Предоставление жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан оформляется договором безвозмездного пользования, заключаемым между гражданином или его представителем и учреждением социального обслуживания, в день приема гражданина на социальное обслуживание. Примерная форма договора безвозмездного пользования утверждается министерством социального развития Оренбургской области.

9. К пользованию жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан применяются правила, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Пользование предоставленными жилыми помещениями должно осуществляться с учетом прав и законных интересов проживающих в этих жилых помещениях иных граждан, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, правил внутреннего распорядка учреждения социального обслуживания.

10. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для граждан, проживающих в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан, не устанавливается и не взимается.

Пояснительная записка к проекту
постановления Правительства Оренбургской области
«О порядках и условиях предоставления жилых помещений
в домах системы социального обслуживания граждан,
а также для социальной защиты отдельных категорий граждан»

Проектом постановления Правительства Оренбургской области «О порядках и условиях предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан, а также для социальной защиты отдельных категорий граждан» предлагается реализовать положения статьи 18 и части 2 статьи 19 закона Оренбургской области от 13 июля 2007 года № 1347/285-IV-ОЗ «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области», а именно утвердить порядок и условия предоставления жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области в домах системы социального обслуживания граждан и пользования ими, а также порядок и условия предоставления жилых помещений для отдельных категорий граждан, нуждающихся в социальной защите, правила пользования жилой площадью.

Проведения оценки регулирующего воздействия не потребуется, так как отсутствуют основания в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 11.05.2016 № 322-п «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Оренбургской области, оценки фактического воздействия и экспертизы нормативных правовых актов Оренбургской области».

Для проведения независимой антикоррупционной экспертизы проект нормативного правового акта размещался на официальном сайте министерства социального развития Оренбургской области с 05.09.2018 по 18.09.2018 года.